

**UCHWAŁA Nr LXIV...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
dz. nr 426/1, obręb Międzybłocie, gmina Złotów, z przeznaczeniem na budowę i
eksploatację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 426/1, obręb Międzybłocie, gmina Złotów, o pow. 1,0900 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00033331/0, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, na rzecz Związku Gmin Krajny w Złotowie, na okres 29 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XIV...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
dz. nr 426/1, obręb Międzybłocie, gmina Złotów, z przeznaczeniem na budowę i
eksploatację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej dz. nr 426/1, obręb Międzybłocie, gmina Złotów, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” przyjętym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. ww. działka oznaczona jest jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III). Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie Regionalnej Instalacji Przerobu Odpadów Komunalnych w Stawnicy, a jej nieodpłatne pozyskanie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, miało na celu realizację zadań własnych gminy w zakresie wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, których wykonywanie powierzono związkowi międzygminnemu „Związek Gmin Krajny w Złotowie”, a którego Gmina Złotów jest członkiem. Tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gmin jest zadaniem statutowym ZGK, natomiast przewidywanym źródłem finansowania inwestycji, w istotnej części, są środki zewnętrzne, o które zabiega ZGK.

Zważając na powyższe, podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.